

Votre paradis
en pleine campagne
**aux portes
de Paris**
...



Le Vauvert
Villages Collection



Au cœur du
"Jardin secret de
l'Île-de-France"



A seulement
35 minutes
de Paris



Les pieds
dans l'eau en
bord de rivière



Urbain

Au sud de l'Essonne, à seulement 35 minutes de Paris intramuros, votre *Villages Collection Le Vauvert* est un lieu propice à la déconnexion. Pour se détendre dans un environnement verdoyant, ou travailler dans un lieu ressourçant, *Le Vauvert* réinvente le concept de résidence secondaire à deux pas de chez vous !

Le Vauvert signé Villages Collection : pour souffler à quelques encablures de Paris

Bienvenue dans le sud du département de l'Essonne ! À cheval sur les communes d'Étampes et d'Ormy-la-Rivière, votre Village résidentiel *Le Vauvert* vous offre un refuge verdoyant et majestueux à moins d'une heure de la capitale (35 minutes de transport en commun*). Sur un noble terrain arboré de 12 hectares, quelques 230 Lodges sont disséminés aux abords d'un ensemble de bâtiments majestueux en pierres blanches. Agencés autour d'une cour pavée, ces édifices bourgeois évoquent le style d'une ancienne réserve de chasse. Ils donnent sur le parc doté d'une agréable pièce d'eau, ombragée par des platanes centenaires, et dans lequel serpente la rivière de la Juine. Ici, en pleine campagne, vous profiterez d'infrastructures de qualité avec une piscine couverte et chauffée, des terrains de tennis et des aires de jeux pour enfants. Vous souhaitez télé-travailler aux portes de Paris ? Votre *Villages Collection Le Vauvert* a tout prévu ! Les espaces communs sont pourvus de salles modernes et bien équipées et de lieux de réception pour accueillir vos clients et vos fournisseurs au grès de vos besoins. De quoi vous mettre au vert tout au long de l'année, sans vous sentir à l'étroit dans un appartement trop petit. En tant que résident du *Villages Collection Le Vauvert*, vous évoluerez au cœur d'un écrin minutieusement entretenu et vous bénéficierez de services sur-mesure et personnalisés.

Le Vauvert Villages Collection



40 ou 60 m²

Lodge Nature



73 ou 110 m²

Lodge Collection

*source : GoogleMaps dans des conditions normales de circulation.



- 1 - Château trônant dans le Domaine Départemental de Chamarande.
- 2 - Balade en canoës sur l'Yerres, une des nombreuses rivières traversant l'Essonne.
- 3 - Les ruelles de Milly-la-Fôret en plein cœur du Parc Naturel Régional du Gâtinais Français où se situe la Maison Jean Cocteau.



Le Vauvert, votre lieu de vie secondaire en Île-de-France

Le département de l'Essonne, est un îlot de verdure avec ses 42 000 hectares de forêts et ses 400 km de rivières. Il est traversé, notamment, par la Seine, la Bièvre, la Chalouette, l'Yvette ou encore l'Yerres, qui apportent une fraîcheur bienfaitrice au département en période estivale. Ce n'est pas un hasard si l'Essonne est surnommée le « Jardin secret de l'Île-de-France » ! Et les itinéraires cyclistes ou pédestres ne manquent pas pour sillonner les moindres recoins de ce territoire surprenant. Que vous souhaitiez rayonner autour du Domaine Départemental de Chamarande ou au pied du plateau beauceron, au travers des marais de la Juine ou au départ des étangs de Vert-le-Petit. Le Domaine départemental de Chamarande, classé Monument Historique, se visite ! On déambule dans son château du XVIII^{ème} siècle qui abrite un centre d'art contemporain puis dans son parc paysager de 100 hectares qui est labellisé Jardin Remarquable.

Le plein de culture et d'activités aux alentours

Faites donc une escale à Milly-la-Forêt, charmante commune, classée Monument Historique depuis 1923, et sous laquelle se tient un petit marché de producteurs. La Chapelle Saint-Blaise-des-Simples porte le témoignage pictural de Jean Cocteau, on peut d'ailleurs visiter sa Maison. Lieu-refuge pour de nombreux artistes, l'Essonne abrite aussi la Maison Caillebotte à Yerres, une belle demeure du XIX^{ème} siècle qui retrace la vie du peintre impressionniste Gustave Caillebotte. À visiter également : la maison-musée du Château de Dourdan ou encore la maison littéraire de Victor Hugo, à Bièvres, est entourée d'un superbe parc de 10 hectares aux arbres centenaires. A quelques minutes de votre Lodge, nichée dans un parc naturel de 145 hectares, l'Île de loisirs d'Étampes, propose quant à elle, une multitude d'activités. Tyrolienne, luge ou encore balade en poney, de quoi faire le plein d'activités ! Côté baignade, profitez d'une piscine à vagues, d'un bassin de 1 750 m² avec toboggan géant et d'une pataugeoire de 200 m² avec jeux d'eau pour les petits.











DES SERVICES



Un pôle de services
à la demande et sur-mesure ●●●

Une résidence
secondaire
qui vous
ressemble








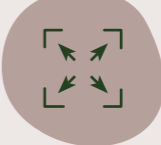
Le Village

-  Sécurité et contrôle d'accès
-  Clef Verte
-  Parking numéroté
-  Bar, restaurant
-  Entretien des espaces verts
-  WIFI
-  Borne de recharge
-  Espace coworking tout équipé

Vos Loisirs

-  Accès aux infrastructures
-  Les pieds dans l'eau en bord de rivière
-  Informations tourisme et réservations
-  Tennis
-  Aire de jeux
-  Piscine couverte chauffée
-  Espace détente
-  Club enfants

Votre Lodge

-  Hivernage et déshivernage
-  Blanchisserie
-  Prestations hôtelières à chacune de vos arrivées
-  Lodge de 40 m² à 110 m²
-  Entretien et réparations
-  Ménage
-  Conciergerie
-  Parcelle privative de 160 m² à 415 m²



Réinventez votre résidence secondaire
à Ormoy-la-Rivière



Contactez-nous

Villages Collection *Le Vauvert*

26 Route de Vauvert • 91150 ORMOY-LA-RIVIÈRE

direction.levauvert@villagescollection.fr

01 60 80 16 66



villagescollection.fr



**Villages
Collection**
Réinventez votre résidence secondaire