

# Votre paradis en Vallée de **la Dordogne**



*Le Séquoia*  
Villages Collection



En lisière  
d'une **forêt**  
**majestueuse**



**Sites classés**  
**préservés à**  
deux pas



**Lagon naturel**  
de sable fin de  
**2 000 m<sup>2</sup>**





# Public

Au cœur de la Vallée de la Dordogne, à deux pas de la cité médiévale de Rocamadour et du gouffre de Padirac, votre résidence secondaire *Le Séquoia* vous ouvre ses portes ! Depuis votre Lodge installé en lisière d'une forêt majestueuse, flânez de grottes en villages classés, et de châteaux en sites préservés.

## Le Séquoia signé Villages Collection : la nature chez soi



Bienvenue chez vous ! Votre habitat résidentiel *Le Séquoia* se niche dans un site exceptionnel, planté de pins et de sapins. De la famille des conifères également, le majestueux séquoia qui a donné son nom au lieu de votre résidence secondaire, règne en maître sur les lieux. Dans cet écrin vallonné, aussi apaisant qu'arboré, 50 Lodges sont harmonieusement disséminés. À leurs pieds, respandit l'azur d'un lagon naturel de sable fin de 2 000 m<sup>2</sup> bordé de plages propices au farniente et aux châteaux de sable. Au *Séquoia*, un village résidentiel pensé par *Villages Collection*, vous bénéficierez d'un environnement calme et sécurisé. Comme dans les autres parcs résidentiels du groupe, vous accédez à votre Lodge via une entrée privée. Place de parking numérotée, borne de recharge pour votre véhicule électrique ou hybride, tout est prévu pour faciliter votre arrivée. Quel plaisir de se mettre au vert dans sa résidence secondaire en Vallée de la Dordogne ! Soigneusement entretenu, de la tonte de ses pelouses à la taille de ses arbres, votre village est labellisé Clef Verte. Un gage d'éco-responsabilité, du recyclage des déchets au traitement des résidus verts. Accès wifi, infrastructures de loisirs, services techniques d'hivernage, de réparation et de gouvernance (blanchisserie, ménage, entretien) à la demande, *Le Séquoia* vous aide à vivre votre résidence secondaire sans contrainte et à planifier votre séjour pour découvrir les merveilles de la région !

## Le Séquoia Villages Collection



40 ou 60 m<sup>2</sup>

Lodge  
Nature



73 ou 110 m<sup>2</sup>

Lodge  
Collection



- 1 - Rocamadour, son château et sa Cité religieuse.
- 2 - Gabares sur la Dordogne, bateau traditionnel, avec pour paysage le village de La Roque Gageac visible du point de vue.
- 3 - Les ruelles de Collonges-la-Rouge aux façades de grès rouge.



## Retour aux sources en Vallée de la Dordogne



La Dordogne, rivière classée par l'Unesco Réserve Mondiale de la biosphère, offre des possibilités infinies de circuits touristiques au départ de votre chalet résidentiel. Sur ses rives et dans ses environs, on ne manquera pas le village de Loubressac, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, et qui domine -depuis son promontoire- la Vallée de la Dordogne. À deux pas, faites un détour par le charmant village d'Autoire, son cirque panoramique et sa cascade de 30 mètres de haut. En suivant le fil bleu de la Dordogne, on s'arrêtera à Montlavent, commune dominée par une impressionnante tour de défense ou à Creysse, bourg emblème de la Noix du Périgord AOP, doté de jolies plages de galets et d'un port sur la Dordogne, d'où l'on peut programmer une descente en canoë.

## Autour du Séquoia : les pépites de la Vallée



Découvrez la cité médiévale de Rocamadour, phare du Lot et de la Vallée de la Dordogne. Bâti sur une succession d'étages à flanc de falaise, le village surplombe le canyon de l'Alzou, un affluent de la Dordogne. Déambulez dans la très animée rue de la Couronnerie avant d'emprunter un escalier de 233 marches qui vous amènera aux portes de la Chapelle Notre-Dame. Depuis les remparts du château de Rocamadour, le spectacle est à couper le souffle ! Cap sur le gouffre de Padirac, à 17 km de là, le premier site du patrimoine naturel souterrain en France. L'orifice de 35 mètres de diamètre découvre une cavité de 75 mètres de profondeur. À une centaine de mètres sous terre, la rivière de Padirac murmure sur un réseau de 40 km de galeries dont on parcourt une toute petite partie en barque, en compagnie d'un guide. Autre curiosité du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy : les grottes de Lacave qui se visitent à bord d'un petit train ou la phosphatière du Cloup d'Aural, une ancienne mine de phosphate qui recèle des fossiles d'animaux !





# DES SERVICES



Un pôle de services  
à la demande et sur-mesure ●●●

Une résidence  
secondaire  
qui vous  
ressemble

## Le Village



Sécurité  
et contrôle  
d'accès



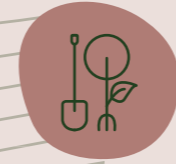
Clef  
Verte



Parking  
numéroté



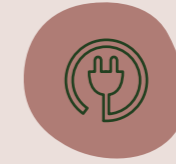
Bar,  
restaurant,  
et épicerie



Entretien  
des  
espaces  
verts



WIFI



Borne de  
recharge



Club  
enfants

## Vos Loisirs



Accès aux  
infrastruc-  
tures



Lagon  
naturel de  
sable fin de  
2 000 m<sup>2</sup>



Informations  
tourisme  
et réserva-  
tions



Toboggans  
aquatiques



Aire de  
sport et  
mini golf



Piscine  
chauffée



Piscine  
couverte  
chauffée

## Votre Lodge



Hivernage  
et déshiver-  
nage



Blanchis-  
serie



Prestations  
hotelières  
à chacune de  
vos arrivées



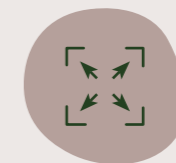
Lodge  
de 40 m<sup>2</sup>  
à 110 m<sup>2</sup>



Entretiens  
et  
réparations



Ménage



Parcelle  
privative de  
160 m<sup>2</sup>  
à 415 m<sup>2</sup>



# Réinventez votre résidence secondaire à Payrac

Contactez-nous

**Villages Collection** *Le Séquoia*

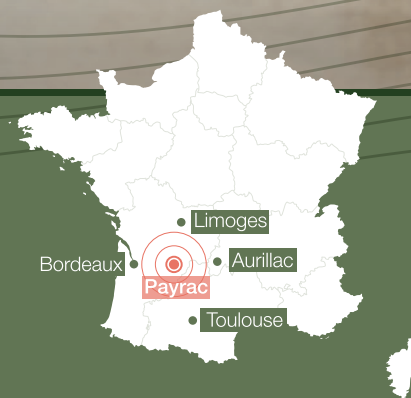
1620 av. de Toulouse • 46350 PAYRAC

direction.lesequoia@villagescollection.fr

05 65 37 96 32



**villagescollection.fr**



**Villages  
Collection**  
*Réinventez votre résidence secondaire*